АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 27 от 11.07.2019 г.

О предоставлении муниципальной

преференции субъекту малого

предпринимательства в виде

заключения договора аренды

муниципального имущества

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации Еленинского сельского поселения № 14 от 13.03.2019 года «Об утверждении Положения  «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Еленинского сельского поселения субъектам малого и среднего предпринимательства», Решением Совета депутатов Еленинского сельского поселения от 27.01.2009 г. № 3 « Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Еленинского сельского поселения», постановлением Администрации Карталинского муниципального района № 1056 от 12.10.2018 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Карталинского муниципального района на 2019-2021 годы», ( с изменениями от 26.11.2018 года № 1207), на основании заявления и предоставленных документов директором Общества с ограниченной ответственностью Южно-Уральская Тепло-Энергетическая Компания «ТеплоСервис» (далее – ООО ЮУТЭК «ТеплоСервис») Гутинским Игорем Михайловичем,

1. Предоставить в аренду в порядке муниципальной преференции ООО ЮУТЭК «ТеплоСервис» объекты недвижимого имущества тепло-водоснабжения и объекты движимого имущества – технологическое оборудование, являющиеся собственностью Еленинского сельского поселения согласно Приложению 1.

2. Заключить договор аренды с ООО ЮУТЭК «ТеплоСервис» сроком на 8 (восемь) месяцев, без проведения торгов.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Еленинского сельского поселения А.В.Мельников

Приложение № 1

**Перечень Имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Назначение объекта | Техническая характеристика объекта | Год выпуска (постройки) объекта | Техническое состояние  объекта, заключение остаточный срок дальнейшей эксплуатации | Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта | Описание выявленных дефектов и нарушений при обследовании объекта |
| 1. | Здание газовой котельной  кадастровый номер 74:08:5602001:185 | Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной | Этажность-1,  Фундамент –железобетонный  Стены – кирпичные  Перегородки –кирпичные  Перекрытия – железобетонные плиты  Крыша – мягкая  Проемы – деревянные  Отделка – побелка, окраска.  Площадь здания 329,5м2 | 1968 | Удовлетв. | Капитальный ремонт кровли -2015г. | Течь кровли, необходима частичная замена |
| 2. | Котел №1 НР-18 | Выработка тепловой энергии | 0,6Гкал/час |  | Неудовл., в нерабочем состоянии |  | Котел предназначен для работы только на дизельном топливе |
| 3. | Котел №2 НР-18 | Выработка тепловой энергии | 0,6Гкал/час |  | удовл. |  | Необходима  замена автоматики котла |
| 4. | Котел №3 НР-18 | Выработка тепловой энергии | 0,6Гкал/час |  | удовл. |  | Необходима  замена автоматики котла |
| 5. | Котел №4 НР-18 | Выработка тепловой энергии | 0,6Гкал/час |  | Неудовл., в нерабочем состоянии |  | Отсутствует  предохранительный клапан, автоматика котла, запальник |
| 6. | Котел №5  КВ-ГМ-1,16-115Н  сгорелкой  CIB UNIGAS P73A | Выработка тепловой энергии | 1,0Гкал/час  3,5 кВт | 2004 | Удовлетв. |  | Течь задней стенки котла |
| 7. | Котел №6  КВ-ГМ-1,16-115Н  сгорелкой  CIB UNIGAS P73A | Выработка тепловой энергии | 1,0Гкал/час  3,5 кВт | 2005 | Удовлетв. |  | Течь задней стенки котла |
| 8. | Рециркуляционный насос котла №5  ТОР-S50/4 | Предотвращение образования конденсата | 5,5 кВт  /3000об.мин. | 2004 | Удовлетв. | - | - |
| 9. | Рециркуляционный насос №6  ТОР-S50/4 | Предотвращение образования конденсата | 5,5 кВт  /3000об.мин. | 2005 | Удовлетв. | - | - |
| 10 | Сетевой насос №1  WILO- ВL-65/170-1,5/2 | Передача тепловой энергии | 120м3  38м |  | Удовлетв. | - | - |
| 11 | Сетевой насос №2  WILO- ВL-80/270-11/4 | Передача тепловой энергии | 120м3  23м |  | Удовлетв. | - | - |
| 12 | Подпиточный насос №1  К-80-65-160 | Поддержание гидравлического режима | 50м3  32м | 2017 | Неудовл., в нерабочем состоянии |  | В неисправном состоянии |
| 13. | Подпиточный насос №2  К-80-50-200а | Поддержание гидравлического режима | .50м3  32м |  | Удовлетв. |  | Частичная коррозия металла корпуса, износ сальниковой группы |
| 14 | Дымосос№1  ДН- | Для очищения котлов  от продуктов горения | 11кВт  1000об/мин |  | Удовл. |  |  |
| 15 | Емкость для воды | Резервное водоснабжение | 3м3 |  | Удовл. |  |  |
| 16 | Емкость для воды | Резервное водоснабжение | 60м3 |  | Удовл. |  |  |
| 17 | Дымовая труба | Удаление дымовых газов | Метал.труба на ж/б фундаменте  Н=22,5 м,  Д=0,720 м | 1990 | Удовлетв. |  | Необходима диагностика |
| 18 | Газорегуляторная установка | Для редуцирования давления природного газа | ГРУ | 1990 | Удовлетв. |  |  |
| 19 | Узел учета природного газа | Коммерческий учет | Измерительный комплекс ЕК-260 | 2008 |  |  | Необходима государственная поверка |
| 20 | Узел учета эл.энергии | Коммерческий учет | Меркурий 1-230 | 2016 | Удовл. |  |  |
| 21 | Распределительные щиты | Для приема и распределения эл.энергии. | ЭЩ-3шт. |  | Удовл. |  |  |
| 22 | Тепловые сети котельной | Транспортировка  тепловой энергии | Сталь, Протяженность -2490 м в том числе:  Ду200мм-682м  Ду159мм-222м  Ду108-223м  Ду89-528м  Ду57-654м  Ду40-159м  Ду32-22м |  | Удовлетв. | Произведена частичная замена запорной арматуры;  замена трубопроводов тепловых сетей Ду219мм,  159мм–в 2007г. | Необходима установка и замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов |