|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  КАРТАЛИНСКИЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 457388,Челябинская область, Карталинский район, с.Еленинка, ул.Будаковой д.26.тел. 8(35133)96-4-26. эл.почта  eleninskoesp@yandex.ru РАСПОРЯЖЕНИЕ   №   36-р  от  «5»  июня 2017 г.                                  с.Еленинка О приватизации муниципального имущества  В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Еленинского сельского поселения  на 2017 – 2019 год, утвержденным решением собрания депутатов Еленинского сельского поселения от 30 января 2017 г. № 177А :  Продать на аукционе с подачей предложений в открытой форме муниципальное имущество согласно Приложению №1 к настоящему распоряжению: Разместить аукционную информацию на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Еленинского сельского поселения http://eleninskoe.eps74.ru  Продажу имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, провести в соответствии с условиями, определенными в Приложении № 2 к настоящему распоряжению. Назначить аукционистом Кулманову С.С. – специалиста администрации. Ответственным за прием и регистрацию заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, заявлений претендентов об отзыве поданных заявок назначить Кулманову С.С. – специалиста администрации.  Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.    Глава Еленинского сельского поселения Чухонцева И.А      Приложение №1 к распоряжению  Администрации Еленинского сельского поселения  от 05.06.2017 г. № 36-р          № лота    Наименование имущества        1    Здание, назначение : нежилое здание .Площадь: общая 290 кв.м.(кадастровый номер 74:08:3301001:877. Ввод в эксплуатацию не установлен с земельным участком площадью 578,0 кв.м. (кадастровый номер 74:08:3301001:909), (категория земель: земли населенных пунктов - для размещения объектов торговли), расположенные по адресу: Челябинская область, Карталинский район, п.Запасное, улица Центральная, д. 2А                                Приложение №2 к распоряжению  Администрации Еленинского сельского поселения  от 05.06.2017 г. №36-р  Администрация Еленинского сельского поселения  извещает о проведении аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме. Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации Еленинского сельского поселения от 05.06.2017 г. № 36-р «О приватизации муниципального имущества». Собственник выставляемых на торги объектов – Администрация Еленинского сельского поселения.  Форма торгов (способ приватизации) - продажа муниципального имущества, (далее – имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»   № Лота     Характеристика имущества    Начальная цена продажи, руб.    Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи), руб.     Размер задатка (20% от начальной цены продажи), руб.         1    Здание, назначение : нежилое здание .Площадь: общая 290 кв.м. (кадастровый номер 74:08:3301001:877. Ввод в эксплуатацию не установлен  с земельным участком площадью 578,0 кв.м. (кадастровый номер 74:08:3301001:909), (категория земель: земли населенных пунктов - для размещения объектов торговли), расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, п.Запасное, улица Центральная, д. 2А. Этажность – 1.Стены – шлакоблочные. Перегородки – шлакоблочные.Крыша – шиферная.Проемы оконные – двойные,створчатые.Проемы дверные – деревянные, металлические. Полы – дощатые.Внутренняя отделка - штукатурка, побелка.Техническое обеспечение здания: электроснабжение — скрытая проводка.Фактическое использование объекта – магазин продовольственных и непродовольственных товаров.Состояние - неудовлетворительное.    200 000    10 000    20 000       Прием заявок комиссией по продаже муниципального имущества осуществляется с 22 июня 2017 года по 17 июля 2017 года по адресу: Челябинская область, Карталинский район, с. Еленинка, ул. Будаковой 26 с понедельника по пятницу– с 8:00 до 16:00, обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни. Участники аукциона будут определены 18 июля 2017г. Время и дата проведения аукциона – 19 июля 09-00ч. Условия участия в аукционе:  1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объекты движимого имущества, выставляемые на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке; - в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены объекта. Задаток должен быть внесен не позднее 16 июля 2017 г. на р/сч.40204810100000000089 УФК по Челябинской области(Финансовое управление Карталинского муниципального района, Администрация Еленинского сельского поселения, л/сч.039960101Б)) лицевой счет 02693250440, БИК 047501001, ИНН 7407000617, КПП 745801001, Отделение Челябинск,г.Челябинск ОКТМО:75623420, КБК 99611402053100000410 , назначение платежа: «задаток для участия в аукционе № \_\_\_\_ по приватизации муниципального имущества, Лот № 1». Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в) задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Порядок подачи заявок на участие в аукционе: - одно лицо имеет право подать только одну заявку; - заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. - заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. - заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. К участию в покупке муниципального имущества допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку с приложением надлежащим образом оформленных документов в соответствии с перечнем: Юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от именипретендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ. Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе». В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона до момента начала аукциона. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок на участие в аукционе. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее даты окончания приема заявок. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на р/сч.40204810100000000089 УФК по Челябинской области(Финансовое управление Карталинского муниципального района, Администрация Еленинского сельского поселения, л/сч.039960101Б)) лицевой счет 02693250440, БИК 047501001, ИНН 7407000617, КПП 745801001, Отделение Челябинск,г.Челябинск ОКТМО:75623420, КБК 99611402053100000410 . Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Расходы по оформлению права собственности несет победитель аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Дополнительная информация по телефону: (35133) 96-4-26, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и администрации Еленинского сельского поселения   http://eleninskoe.eps74.ru |